



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки  
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Туплекс-Україна» про передачу в оренду земельну ділянку площею 0,6789 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Туплекс-Україна» (ідентифікаційний код **21698080**, місцезнаходження: **м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44**) земельну ділянку площею 0,6789 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0398) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) (будівництво і обслуговування торгівельно-адміністративного комплексу) за адресою: вул. Кримська, 25, смт Слобожанське, терміном на 20 років.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Туплекс-Україна»:  
- у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися

до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

смт Слобожанське  
24 квітня 2018 року  
1335-29/VII